

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Ю.Фучика, 22, корп. 1, г. Тулы
за период с 01.03.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				567158,75
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	115,00	19,56	6748,20
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	115,00	32,12	11082,55
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	5585,90	0,77	43011,40
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	5585,90	0,20	11171,80
Услуги по дезинсекции от тараканов п.7	шт	1,00	3000,00	3000,00
Услуги по дезинсекции от тараканов поезд №8	шт	1,00	2000,00	2000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	7898,00	4,36	344352,80
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	5585,90	0,66	36866,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	5585,90	1,95	108925,10
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				485701,23
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 64	шт	1,00	505,35	505,35
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.25	шт	1,00	305,35	305,35
Окраска ДВК	м2	5,00	340,00	1700,00
Оштукатуривание ДВК	м2	6,00	800,00	4800,00
Подготовка документов о подключении (технологическом присоединении)	шт	1,00	1150,00	1150,00
Обработка техподполья хлорной известью п.8-тех.подполье	кв.м	80,00	15,70	628,00
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники лавочка со спинкой - п.7	шт	1,00	2323,41	2323,41
Изготовление и установка контейнерной площадки	шт	1,00	89000,00	89000,00
Установка информационного стенда п.1-8	шт	8,00	269,91	2159,28
Установка лавочки со спинкой - п.3	лавочка	1,00	1146,97	1146,97
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 12 удалений	работа	1,00	84000,00	84000,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	9450,40
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	1350,00
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения (сварка) по заявке кв.39	место	1,00	149,83	149,83
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм по заявке кв.1	м	1,00	636,81	636,81
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ХВС по заявке кв.32	м	1,00	636,81	636,81
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО по заявке кв.92	м	1,00	636,81	636,81
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм п.5 тех.подполье	м	2,00	636,81	1273,62
Ликвидация воздушных пробок ЦО п. 1-8	стояк	104,00	203,58	21172,32
Открытие/закрытие задвижки 100 на системе ЦО п.3 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.5-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Подтяжка американки стояк ЦО по заявке кв.16	шт	1,00	213,95	213,95
Смена (установка) Американка 20*15 В/Р ХВС по заявке кв.32	шт	1,00	502,43	502,43
Смена (установка) Американка 20*15 В/Р ЦО по заявке кв.92	шт	1,00	502,43	502,43
Смена (установка) Американка 25*20 Н/Р ЦО п.3 - л/кл	шт	1,00	747,87	747,87
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 ЦО по заявке кв.92	шт	1,00	28,88	28,88
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 п.5 тех.подполье	шт	3,00	28,88	86,64
Смена (установка) Муфта чугунная Д 20 п.5 тех.подполье	шт	1,00	135,72	135,72
Смена задвижки ДУ 100 мм ЦО - п.4 тех.подполье	завдвижка	3,00	20529,08	61587,24
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.5 тех.подполье	шт	2,00	288,89	577,78
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм по заявке кв.1	шт	2,00	288,89	577,78
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ХВС по заявке кв.32	шт	1,00	288,89	288,89
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО по заявке кв.92	шт	1,00	288,89	288,89
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 108 мм (со сваркой) ЦО- п.5 тех.подполье	м	2,00	1958,62	3917,24
Смена полипропиленового угла по заявке кв.1	шт.	2,00	91,40	182,80
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки п.4-тех.подполье	шт	1,00	980,42	980,42
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки п.5 тех.подполье; п.1,4,5,6-тех.подполье	шт	8,00	980,42	7843,36
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки по заявке кв.1	шт	1,00	980,42	980,42
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки ХВС по заявке кв.32	шт	1,00	980,42	980,42
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки ЦО п.3 - л/кл	шт	1,00	980,42	980,42
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки ЦО по заявке кв. 11	шт	1,00	980,42	980,42
Смена сгонов Д 15-20 мм ХВС по заявке кв.32	шт	1,00	147,65	147,65
Смена тройника паечного Д до 50 мм п.5 тех.подполье	шт	1,00	135,72	135,72

Смена фланцев Д 100 мм с применением сварки ЦО - п.5 тех.подполье	шт	2,00	2212,60	4425,20
Смена шарового крана Д -15 мм по заявке кв.81	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв. 98	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.1	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв.32	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО - п.5 тех.подполье; ЦО - п.1,4,5,6-тех.подполье	шт	8,00	351,62	2812,96
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.3 - л/кл	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -20 мм ЦО - п.5 тех.подполье; ЦО - п.1,4,5,6-тех.подполье	шт	4,00	458,94	1835,76
Смена шарового крана Д -20 мм ЦО п.3,4-тех.подполье	шт	2,00	458,94	917,88
Смена шарового крана Д -20 мм ЦО по заявке кв 102 - тех.подполье	шт	1,00	458,94	458,94
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.3 - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Установка хомута Д 20 ремонтный оцинкованный п.3-тех.подполье	шт	1,00	825,83	825,83
Прочистка канализационной внутренней сети м/у п.7 и 8; п.8-тех.подполье	м	20,00	217,39	4347,80
Прочистка канализационной внутренней сети между п.7 и п.8 - тех.подполье	м	8,00	217,39	1739,12
Прочистка канализационной внутренней сети п.8-тех.подполье	м	10,00	217,39	2173,90
Смена полипропиленовы канализационных труб диаметром 110мм по заявке кв. 44	м	3,00	869,45	2608,35
Смена полипропиленовы канализационных труб диаметром 110мм по заявке кв.36	м	1,50	869,45	1304,18
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 110мм по заявке кв. 44	шт	2,00	642,80	1285,60
Смена фасонины системы водоотведения диаметром до 110мм по заявке кв.36	шт	3,00	642,80	1928,40
Включение автоматического выключателя ВРУ п.3, эт.1-5	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-эт.5	щит	1,00	185,39	185,39
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.10,11,12; кв.16	щит	2,00	185,39	370,78
Замена автомата п.4 тех.подполье	автомат	1,00	2695,67	2695,67
Замена автоматического выключателя п.1-эт.5 по заявке кв.15,13	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена автоматического выключателя п.2-тех.подполье	шт	1,00	616,96	616,96
Замена автоматического выключателя п.2-эл.щитовая	шт	1,00	616,96	616,96
Замена автоматического выключателя по заявкам кв. 10,11,12	шт	1,00	616,96	616,96
Замена лампы накаливания п.4 тех.подполье	шт	2,00	52,86	105,72
Замена лампы накаливания по заявке кв. 53	шт	1,00	52,86	52,86
Замена лампы светодиодной п.4, эт.1; п.4 тех.подполье	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной по заявке кв. 45	шт	3,00	158,88	476,64
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.2-эл.щитовая; п.3-вход	п.м	8,00	134,38	1075,04
Замена патрона п.4 тех.подполье	шт	2,00	215,95	431,90
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-8, эт. 1-5	шт.	40,00	575,91	23036,40
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-8, эт.1-5	шт.	40,00	575,91	23036,40
Ревизия ВРУ п.2,7- эт.1	шт	2,00	1209,45	2418,90
Ревизия ВРУ п.2,7-эт.1	шт	2,00	1209,45	2418,90
Смена розеток п.4 тех.подполье	шт	1,00	120,26	120,26
Укрепление провайдерских и иных проводов п.6, эт.1-5	м п	50,00	181,92	9096,00
Установка розетки п.2-тех.подполье	шт.	1,00	574,62	574,62
Установка розетки п.2-эл.щитовая	шт.	1,00	574,62	574,62
Алмазное бурение отверстие ф200мм в ж/б фундаменте	шт	2,00	4500,00	9000,00
Восстановление (ремонт)решеток на продухах фундамента п.2	решетка	2,00	742,50	1485,00
Заделка и герметизация швов и стыков по периметру кровли	м	92,00	600,00	55200,00
Ремонт порогов перед входами в п. № 3,4	кв. м	2,00	950,00	1900,00
Смена (укрепление) проушин п.1,8-кровля	шт	3,00	124,20	372,60
Смена замков навесных п.1-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных тех.подполье в п.1,2,3,4,7,8; п.1,8-кровля; п.2,7 - эл.щитовая	замок	10,00	474,39	4743,90
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок п.1,8 - эт.5 кровля	м	1,00	130,86	130,86
Утепление вх. дверей изнутри в п. № 4	шт	1,00	5800,00	5800,00
Работы (услуги) по управлению МКД				279295,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	5585,90	5,00	279295,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				59882,58
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	172,80	224,88	3885,92
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	172,80	422,60	7302,52
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	7572,70	64,30	48694,14
Общая сумма:				1392037,56

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.03.2025 г.		
Остаток на лицевом счёте дома на 01.03.2025 г.		
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1127320,96
Содержание жилья		1063088,00
ХВС на содержание общедомового имущества		7609,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества		52371,06
Водоотведение на содержание общедомового имущества		4252,34
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1008057,18
Содержание жилья		951184,89
ХВС на содержание общедомового имущества		6746,08
Эл.эн. на содержание общедомового имущества		46369,50
Водоотведение на содержание общедомового имущества		3756,71

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	119263,78
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-383980,38